

ANNONSE

Bolig og eiendom

Carl (34) oppfordrer utbygger til å tenke klassisk: – Tofte har ikke råd til flere stygge bygninger



MULIGHET: Carl Korsnes mener Kirkeng Eiendom har en gylden mulighet til å sette standarden for hva slags byggestil som skal sette tonen på Tofte fremover. Foto: Henning Jønholdt

Av [Henning A. Jønholdt](#)

Oppdatert: 19.01.26 10:55
Publisert: 18.01.26 20:21

[Kopier](#)

Kirkeng Eiendom planlegger bygging av 42 leiligheter og ny dagligvarebutikk på Tofte, men utseendet på de planlagte byggene har fått flere til å reagere.

For abonnenter

Avstemning lenger ned i saken

– Jeg synes Tofte er et så koselig sted, og med så mye potensial til å bygge videre på den arkitekturen som er her. Ett eksempel er Gamle Tofte Gjestgiveri som er bygd i en nydelig nybarokk-stil. Det er ikke så vanlig i norsk arkitektur. Et annet er samfunnshuset i Tofte sentrum – som kanskje Norges fineste samfunnshus, sier Carl Korsnes før han legger til:

– Samfunnshuset er et utrolig fint bygg i art deco-stil. Tenk så fantastisk Tofte hadde blitt om man satset videre på denne stilen.

Korsnes og kona flyttet fra Oslo til Filtvet i 2023, etter å ha [forelsket seg i det de omtaler som Norges svar på Key West](#). Til daglig er han redaktør i magasinet «Sivilisasjonen», og er svært opptatt av klassisk arkitektur. Da han så [byggeprosjektet til Kirkeng Eiendom](#), Fjordkvartalet, med [42 leiligheter og ny Kiwi-butikk i Østre Strandvei 36–40 på Tofte](#), reagerte han på hvordan byggene ville se ut.

ANNONSE

Bolig og eiendom, Tofte | Carl (34) oppfordrer utbygger til å tenke klassisk: – Tofte har ikke råd til flere stygge bygninger
– Etter det jeg kan se på responsen fra lokale innbyggere, så virker det som de aller fleste er negative til utseendet på byggene. Da mener jeg ikke at de er imot selve utbyggingen, men det handler om stolthet og at vi kan kreve å ha det vakkert her. Sydspissen av Hurum er det fineste stedet i Asker, og nå har man muligheten til å sette standarden, sier Korsnes.



TREKKES FREM: Tofte samfunnshus trekkes frem som ett av byggene i Tofte som fremstår som estetisk vakker, og som bør 'kopieres' i større grad. Foto: Henning Jønholdt

Naboer til byggeprosjektet har reagert på både omfang og høyder på byggene, men også arkitekturen. Korsnes er enig og mener Kirkeng Eiendom har all grunn til å lytte til befolkningen.

– Tidligere var det en verdi i byggeforskrifter at bygninger skulle bidra til forskjønnelse av området. Jeg mener det er fint å få dette tilbake som en verdi. Selv om Kirkeng Eiendom har revidert planene i ettertid med skråtak og slengt på noen fager, så ville ikke disse planene levd opp til denne type verdier. Det er fortsatt mye som kan gjøres for at det skal bli mer harmonisk med omgivelsene, understreker Korsnes.

ANNONSE



SLIK? Skissen viser hvordan Kirkeng Eiendom/LOF Arkitekter tenker det kan bli i Østre Strandvei 36-40 på Tofte med justerte planer.
Foto: LOF Arkitekter



ELLER SLIK?: Etter at dette forslaget ble lagt ut av Stokvik på sosiale medier før jul, var det mange som ga tommel opp. – Vi ser det overalt hvor vi legger fram lokalt forankrede forslag. Det er en overveldende støtte til denne type bygninger enn det som blir bygd i dag, sier Stokvik. Foto: Motforslag.no

Overveldende støtte

Det var også årsaken til at han like før jul tok kontakt med Frederik Nygård Stokvik som driver tjenesten Motforslag.no innad i organisasjonen [Ny Urbanisme Norge](#).

Organisasjonen jobber for å fremme tradisjonell urbanisme, som er en retning innen byplanlegging, og samarbeider med Arkitekturopprøret Norge ved anledning.

– De driver et fantastisk prosjekt, og lager alternative visuelle forslag på hvordan byggeprosjekter kan se ut. Forslagene deres viser hvordan man med små grep kan få bygg til å se totalt annerledes ut, og stå mer i harmoni med omgivelsene, sier Korsnes.

I midten av desember la Stokvik ut sine forslag på hvordan prosjektet til Kirkeng Eiendom kan se ut i deres øyne på facebooksidene «Asker i dag». Reaksjonene lot ikke vente på seg.



– Det har kommet over 500 som har gitt tommel opp og 125 kommentarer på innlegget. Jeg synes det er artig og er ikke overrasket over den positive responsen. Vi ser det overalt hvor vi legger fram lokalt forankrede forslag. Det er en overveldende støtte til denne type bygninger enn det som blir bygd i dag, sier Stokvik til RHA før han utdyper:

FORSLAG: Fredrik Stokvik brukte en dag eller to på å lage et alternativt forslag til hvordan Kirkeng Eiendom kan lage byggene sine på Tofte. Foto: Privat

Annonsørinnhold**Telenor Bredbånd**

Aktuelt bredbåndst ips

– Denne klassiske stilen vi legger opp til er noe som gir oss mennesker en trygghet og varme. Når arkitekter og andre sier man må bygge for vår tid, så må de gjerne mene det. Men arkitektur påvirker oss mennesker på lik linje som trening, kosthold og slike ting. Forskning viser også at om man går i et strøk på Majorstua eller Frogner i Oslo, så går man saktere. Man får det ikke travelt i slike miljøer, mens i mer moderne boligstrøk så ruser man igjennom for å komme seg fra A til B.

Små forskjeller i pris

Stokvik har i stor grad tegnet sine alternative forslag for hånd, men gjort siste avslutninger med bruk av KI. Illustrasjonene er basert på bygningsdesignet til LOF Arkitekter. I tillegg har han latt seg inspirere av industrikulturen på Tofte, de gamle arbeiderboligene og art deco-stilen som preger flere bygg på Tofte.

– Det ble mye prøving og feiling, og det tok meg en dag eller to før jeg var ferdig. Jeg bruker KI til slutt for å få mer liv i tegningene. Jeg ble positivt overrasket da jeg tok en runde på Google streetview og kikket rundt på Tofte. Korsnes ser det samme som meg, at her bør man prøve å skape noe som gir en slags fortsettelse av det som er bra i området, sier Stokvik.



Hvilken byggestil liker du best?

Klassisk (Motforslag.no)	89 %
Modernistisk (LOF Arkitekter)	7 %
Usikker/vet ikke	2 %
Samme for meg - bryr meg lite om arkitektur	1 %

Totalt **1 351** stemmer. Kun verifiserte brukere har kunnet avgi stemme.

Han ble spesielt overrasket over at Tofte har flere bygg som er bygget innenfor art deco-stilen.

ANNONSE

– Det er noe jeg synes gjør Tofte veldig unikt. Jeg ble overrasket over at et samfunnshus er bygd i denne stilen, og jeg mener det er noe som bør løftes videre.

På spørsmål om hans forslag vil fordyre et slikt byggeprosjekt, er han klar i talen.

– Vi har snakket med norske klassiske arkitekter som sier at det er en myte. Mange vil nok hevde at det er dyrere å bygge i klassisk stil, men sannheten er at denne type hus kan bygges etter dagens krav. Forskjellen i pris for å bygge slik vi foreslår versus LOF Arkitekter er liten. Det er mye som kan bygges prefabrikkert, så pris er egentlig ikke et tema. Dette lar seg fint bygge med kvalitetsmaterialer slik at byggene eldes fint, understreker Stokvik.

Utfordrer om å tenke klassisk

Både Korsnes og Stokvik peker på at Kiwi har bygd fine butikker andre steder i landet, og peker blant annet på en butikk i Næroset i Ringsaker som er bygget i et klassisk landhandleri-preg. Bygget ble i 2021 nominert av befolkningen til Arkitekturopprørets Hederspris.

ANNONSE

– Kiwi som sentral aktør bygger både forferdelige ting, men har også vist at de kan bygge fine bygg. Nå sier de fleste arkitektkontorer som får denne kritikken at de gjør det utbyggeren vil. Så det jeg vil utfordre utbyggerne til er å velge klassisk. Det blir gjerne en runddans hvor utbygger sier de går for det arkitekten gir oss, arkitektene sier de gjør som utbygger vil, mens kommunen sier de godkjenner det de får av tegninger fra arkitekten, sier Korsnes.

Han mener Kirkeng Eiendom har muligheten til å sette standarden for videre utvikling av Tofte sentrum, men også for resten av landet.

– Det er jo ikke mye de trenger å justere. Høyde er grei og utnyttelsesgraden virker fin, og det er mulig å gå mellom byggene. Men bygningene mangler visuelt vakre elementer og en arkitektonisk stil. Om det blir art deco, nybarokk eller en annen stil, det får være opp til dem. Bygger de mer klassisk så vil det definitivt sette en standard. Ikke bare for Tofte men også for resten av landet, mener Korsnes.

ANNONSE

– Borparten av bygningene på Tofte er nydelige, men det er også eksempler på det motsatte. Jeg vil si at Tofte ikke har råd til flere stygge bygninger. Når man bygger biblioteket og innbyggertorget som en eneste stor skoeske, og i tillegg bygger en sjelløs brannstasjon i rød versjon, så begynner det å vippe i feil retning, sier Korsnes.

Bolig og eiendom Tofte Arkitektur Kiwi

 **Røyken og Hurums Avis**
13 782 følgere

[Følg side](#) [Del](#)

Kommentarer til denne saken

Flere saker
